



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

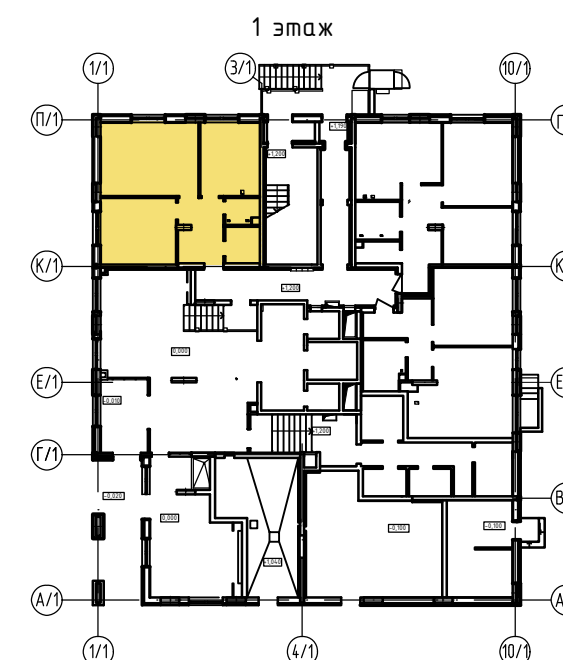
Типовое решение интерьера "Теплый старт"
двухкомнатной квартиры

Тип 1

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

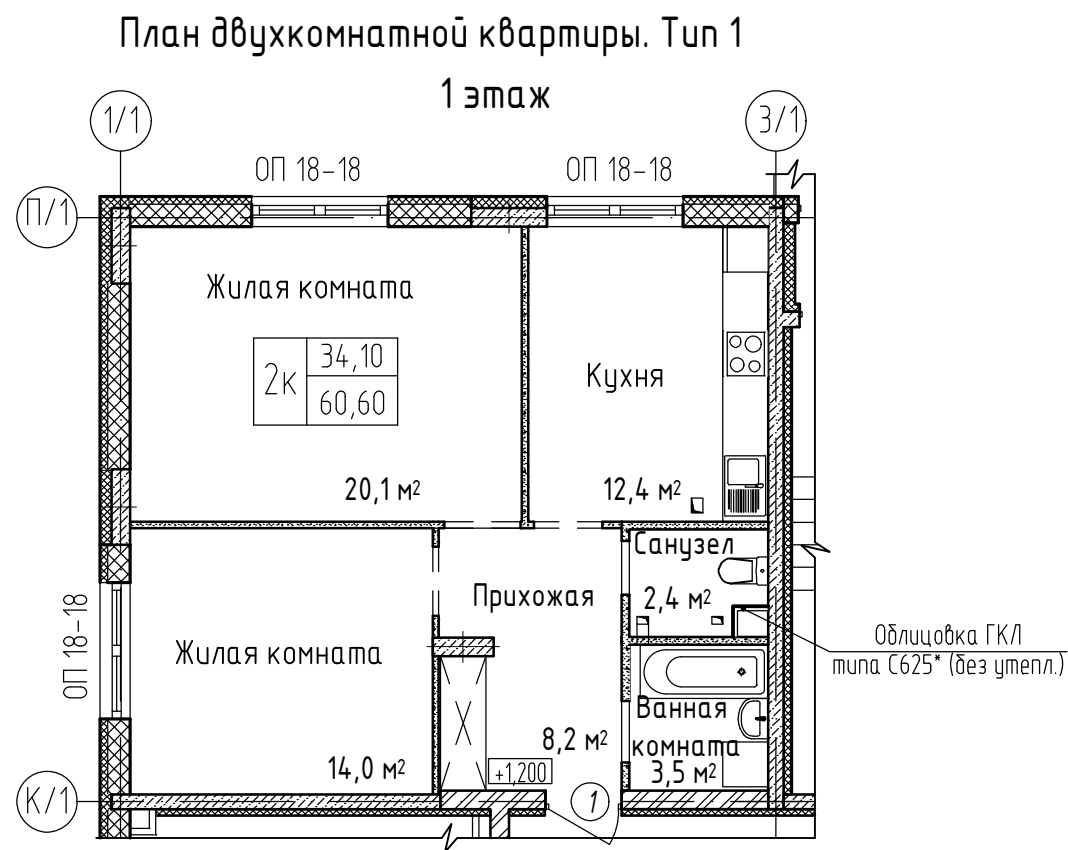


Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола	
6	План раскладки греющего кабеля	

1. Отделочные работы выполняются после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
6. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	6
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
ГИП		Поздняков			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				



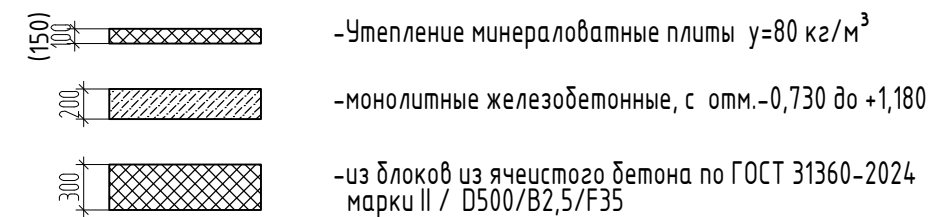
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прз,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

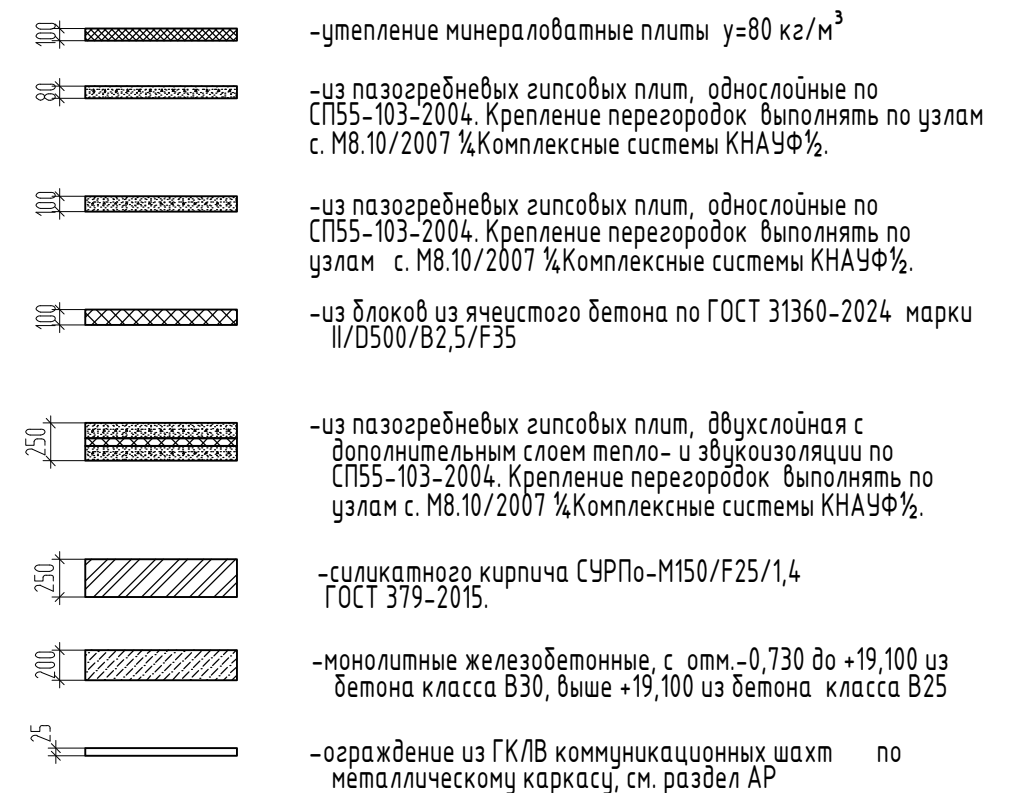
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	3		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

Ведомость отделки помещений

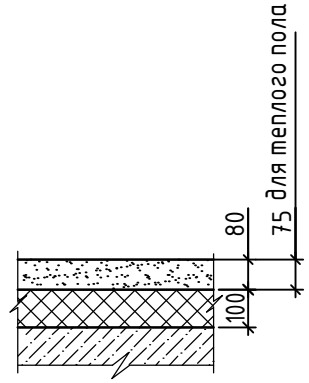
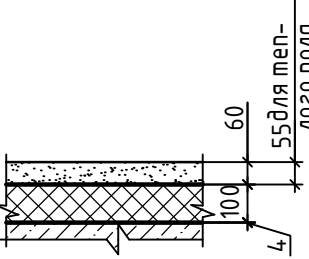
Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Однокомнатная квартира								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	34,16		23,30 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	6,79	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	43,4	
				Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	12,30				
Кухня		12,40		Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,26 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,73	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	
			Внутренние стены: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза		11,30				
Прихожая		8,20	- (4,87)		Внутренний пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,90	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	17,43	
Ванная комната		3,52	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел	2,42								

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация полов

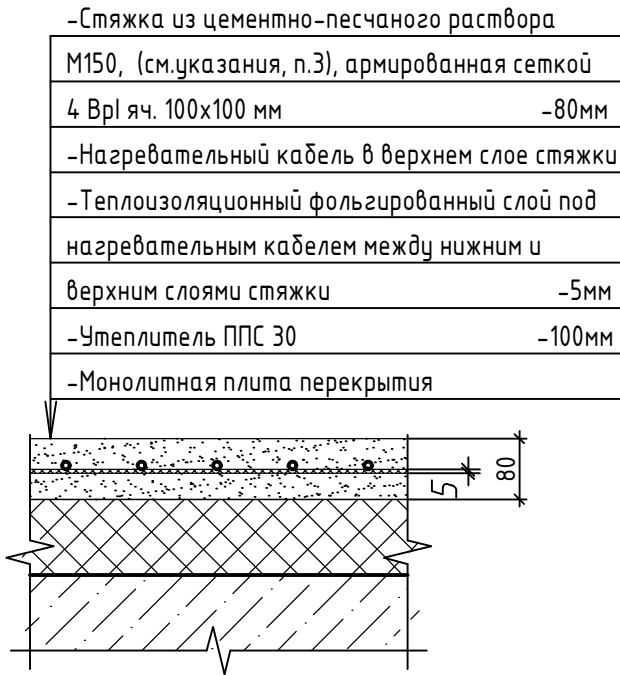
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилые комнаты			Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -80мм* для теплого пола -75мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* Монолитная плита перекрытия	34,16
Кухня				12,40
Прихожая				8,60
Ванная комната			Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -60мм* для теплого пола -55мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия	3,52
Санузел				2,42

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни, прихожей, ванной комнаты и санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.
- Гидроизоляцию в ванной и санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

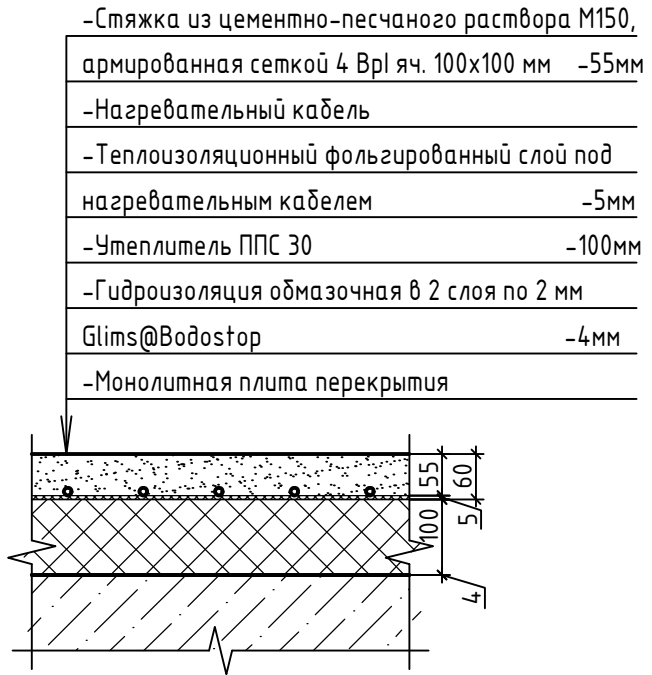
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14-38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

1/1

3/1

1 этаж

Провод (комплект) п.25
Терморегулятор подключить к розеточной сети

Жилая комната

Кухня

Прихожая

Жилая комната

Ванная

Провод (комплект) п.25
Терморегулятор подключить к розеточной сети

Условные обозначения:

- граница установки теплого пола

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- граница установки МБОР-5Ф (теплоизоляционного слоя)

1. Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.

2. Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор – требованиям ТР ТС 004/2011.

3. Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

4. Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.

5. Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.

6. Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.

7. Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.

8. Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20001-1

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разраб.

Платонова

05.26

Провер.

Колесова

05.26

Гл. спец

Колесова

05.26

Рук. гр.

Батруков

05.26

Н. контр.

Батруков

05.26

Двухкомнатная квартира. Тип 1

Р

5

План расположения теплого пола

ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 485 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=35,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	ТР 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4		Коробка ответвительная скрытой установки	2	шт	
5		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	4	шт	
6	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	8,0	м	
		- 1х2,5 мм	6,0	м	
7		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	6,0	м	
8		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	4,0	м	
9		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	4	шт	
10	МБОР-5Ф	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный			
11	(ООО "Ретерма") (или аналог)	с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	12	м ²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	4,0	м	
		Отверстие Ø 70	6	шт	

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разраб.

Платонова

05.26

Провер.

Колесова

05.26

Гл. спец

Колесова

05.26

Рук. гр.

Батруков

05.26

Н. контр.

Батруков

05.26

Двухкомнатная квартира. Тип 1

Р

5

План расположения теплого пола

ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

План раскладки греющего кабеля

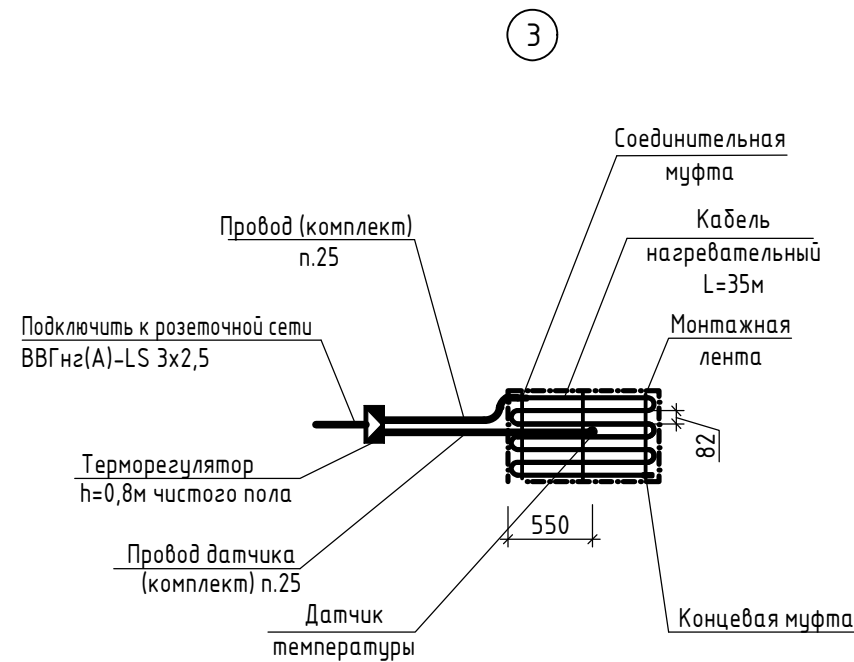
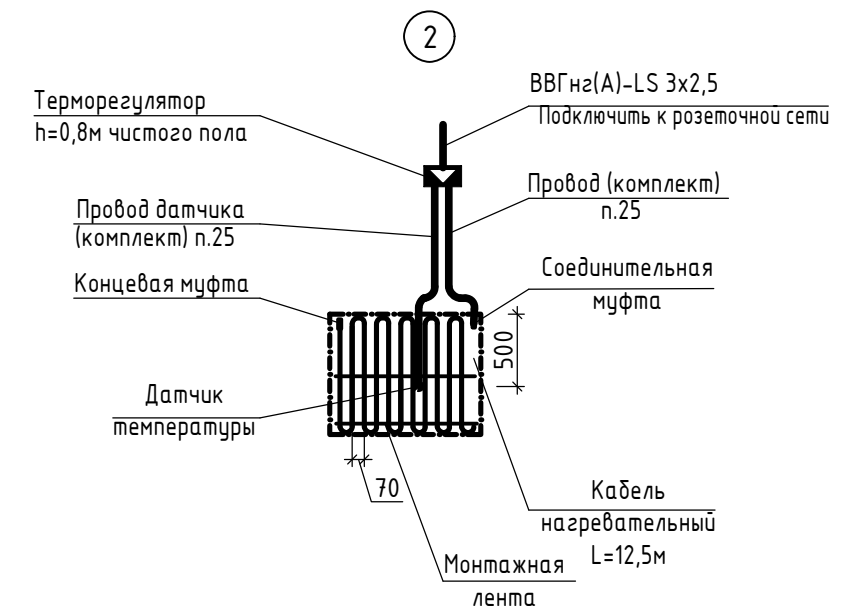
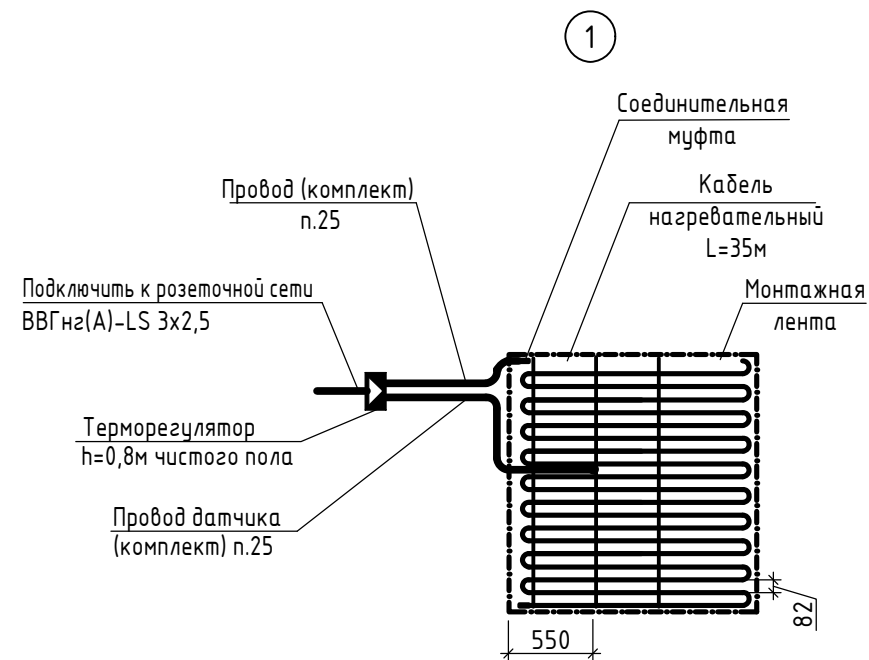
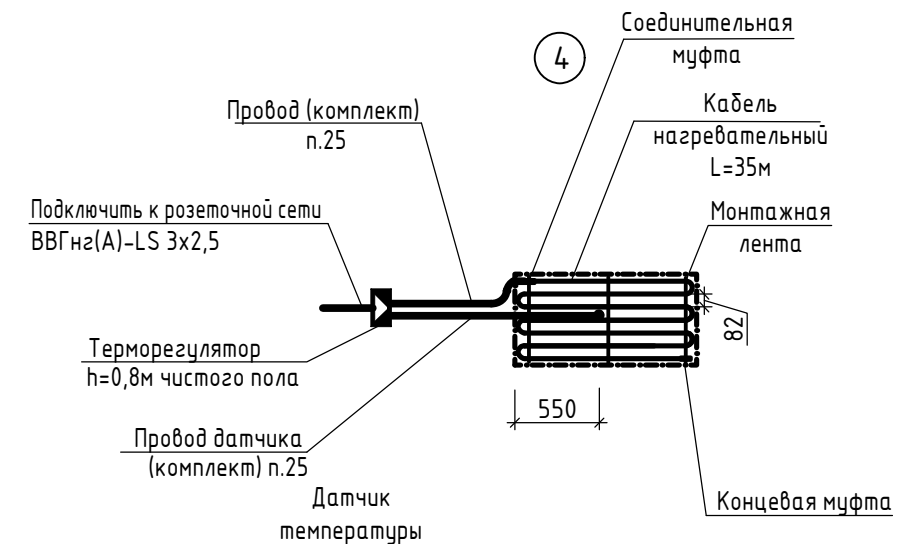


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:

- монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
- монтажная лента;
- паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48-20:0045902:14.38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Платонова			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 1		Стадия	Лист	Листов
Провер.		Колесова			05.26			Р	6	
Гл. спец		Колесова			05.26	План раскладки греющего кабеля		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.		Батруков			05.26					
Н. контр.		Батруков			05.26					

Формат А3